



ประกาศมหาวิทยาลัยพะเยา

เรื่อง ประมูลขายทอดตลาดอาคารโรงอาหาร ๒ พร้อมรั้วถนน

ด้วยมหาวิทยาลัยพะเยา มีความประสงค์จะจำหน่ายพัสดุ อาคารโรงอาหาร ๒ พร้อมรั้วถนน จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีทอดตลาด โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ มีความสามารถทางกฎหมาย
 - ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - ๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด และประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลผู้รายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาในการขายทอดตลาด
 - ๑.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือมีประวัติเป็นผู้มีเจตนาหลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากรให้กับทางราชการ
 - ๑.๗ หากผู้เข้าประมูล ประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ เป็นตัวแทน เฉพาะการนั้นๆ โดยถูกต้องตามกฎหมาย
- หากขาดคุณสมบัติตามข้อ ๑ ให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

๒. เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลที่ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

- ๒.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐) (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี)
- ๒.๒ บุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องครบถ้วน

๒.๓ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ตามข้อ ๒.๑ ต้องแสดงวัตถุประสงค์ ตามที่ได้จดทะเบียนตรงกับงานที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ

๒.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากร แสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบ อำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ให้ครบถ้วน

๒.๕ ผู้เข้าประมูล ต้องยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึงข้อ ๒.๔ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อรับรองเอกสาร พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับให้ชัดเจน โดยไม่มีการชูด ลบ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หากมีการชูด ลบ แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ ทุกแห่ง

หากไม่ยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ตามวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

๓. กำหนดการและเงื่อนไขการขายทอดตลาดโรงอาหาร ๒ พร้อมเรือถอน

๓.๑ ผู้เข้าประมูลสามารถเข้าดูอาคารโรงอาหาร ๒ จนถึงวันจันทร์ ที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ในเวลาราชการ หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ได้เข้าดู มหาวิทยาลัยพะเยาจะถือว่าผู้เข้าประมูล เข้าใจและทราบถึงรายการวัสดุที่มหาวิทยาลัยจะนำออกขายทอดตลาดพร้อมงานเรือถอนทั้งหมดแล้ว และจะยกเหตุอื่นใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังไม่ได้

๓.๒ ผู้ที่จะเข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒ ต่อ คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันอังคาร ที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ กองอาคารสถานที่ อาคารหอประชุมพญางำเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา และจะประกาศผลผู้ผ่านการคัดเลือกในวันพุธที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕ หากไม่ลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามวันและ เวลา ที่กำหนดให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

๓.๓ ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามประกาศข้อ ๓.๒ จะต้องวางหลักประกันในการเข้าร่วม ประมูลเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ณ สถานที่ประมูล ห้อง PN ๑ อาคารหอประชุมพญางำเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา หรือโอนเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ กองทุน ทั่วไป มหาวิทยาลัยพะเยา เลขที่บัญชี ๘๙๑-๒๐๐๐๑-๓ โดยผู้โอนต้องเป็นผู้มีอำนาจ หรือที่ได้รับ มอบอำนาจ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. หากไม่วางหลักประกันตามวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

๓.๔ เมื่อการประมูลแล้วเสร็จ ผู้เข้าร่วมประมูลที่มีความประสงค์จะขอรับเงินหลักประกันคืนตามข้อ ๓.๓ ให้ทำหนังสือแจ้งมายังมหาวิทยาลัย เมื่อมหาวิทยาลัยตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีพันธะผูกพันต่อกัน จะดำเนินการโอนหลักประกันคืนให้ตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องโดยไม่มีดอกเบี้ย ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลได้ มหาวิทยาลัยพะเยาจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูล ได้ดำเนินการตามสัญญาจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓.๕ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดโรงอาหาร ๒ พร้อมเรือถอนโดยให้ลงทะเบียนพร้อมยื่นใบเสร็จรับเงิน หรือเอกสารอื่นใดที่แสดงว่าได้ชำระเงินวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล ตามข้อ ๓.๓ ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันพฤหัสบดี ที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้อง PN ๑ อาคารหอประชุมพญางำเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา

๓.๖ กำหนดให้ผู้เข้าประมูลรายละเอียด ๑ คน และไม่อนุญาตให้นำเครื่องมือหรืออุปกรณ์สื่อสารทุกชนิดเข้าไปในห้องประมูล

หากไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขในข้อ ๓.๑ ถึงข้อ ๓.๕ จะตัดสิทธิ์ในการสู้ราคาครั้งนี้ หรือฝ่าฝืนในข้อ ๓.๖ คณะกรรมการจะให้ออกจากห้องประมูลทันที โดยจะยกเหตุอื่นใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้

๓.๗ ราคาเริ่มต้นการประมูลขายทอดตลาดโรงอาหาร ๒ พร้อมเรือถอน เริ่มต้นที่ ๖๕๐,๐๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะสู้ราคาให้ยกป้ายหมายเลขก่อนขานสู้ราคาด้วยปากเปล่าอย่างชัดเจน และหากผู้เข้าประมูลรายอื่นต้องการจะสู้ราคาที่สูงกว่า ให้ขานสู้ราคาได้ โดยเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทั้งนี้จะขานสู้ราคาต่ำกว่าผู้ขาน สู้ราคาไว้ก่อนหน้านั้น มิได้

๓.๘ การขายทอดตลาดโรงอาหาร ๒ พร้อมเรือถอนจะสมบูรณ์ได้ต่อเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ประกาศราคาับซื้อสูงสุดตามที่ผู้ให้ราคาสูงสุดนั้น ให้ผู้สู้ราคาทราบโดยทั่วกัน จำนวน ๓ ครั้ง และเมื่อไม่มีผู้เสนอราคาับซื้อสูงขึ้นอีกแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาด จะลงความเห็นให้ผู้สู้ราคาสูงสุดรายนั้นเป็นผู้ชนะการประมูล โดยการเคาะไม้

๓.๙ ผู้ชนะการประมูล จะโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นมิได้

๓.๑๐ คณะกรรมการขายทอดตลาด มีสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาด โรงอาหาร ๒ หากคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเกิดปัญหาอุปสรรค หรือเกิดความวุ่นวายจนส่งผลทำให้ไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ และไม่ถือว่าเป็นความผิดหรือบกพร่องของคณะกรรมการฯหรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งผู้เข้าประมูลย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่ตนสู้ด้วย และผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ หรือฟ้องร้องใดๆมิได้

๔. การทำสัญญาซื้อขายและเงื่อนไขข้อตกลง

๔.๑ เมื่อสิ้นสุดการประมูล ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ผู้ราคาได้ในทันที โดยชำระเป็นเงินสด หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ กองทุนทั่วไป มหาวิทยาลัยพะเยา เลขที่บัญชี ๘๙๑-๒๐๐๐๐๑-๓ และลงนามในสัญญาซื้อขายตามแบบที่มหาวิทยาลัยพะเยากำหนด หากผู้ชนะการประมูล ละเลย เพิกเฉยไม่ลงนามในสัญญา หรือไม่ชำระเงินที่ผู้ราคาได้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ดังนี้

๔.๑.๑ ริบหลักประกันตามข้อ ๓.๓ และให้ผู้ชนะการประมูลชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับมหาวิทยาลัย

๔.๑.๒ มหาวิทยาลัยพะเยาจะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารโรงอาหาร ๒ พร้อมรื้อถอน ซ้ำอีกครั้ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้ผู้ราคาเดิมรายนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๔.๒ ผู้ชนะการประมูล ต้องทำหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยพะเยา อย่างน้อย ๓ วัน ก่อนเข้ารื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง โดยให้แนบหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ที่ระบุว่าเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานรื้อถอนอาคารโรงอาหาร ๒ ดังกล่าว ตามแบบฟอร์มที่สภาวิศวกรกำหนดพร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ใบประกาศของสภาวิศวกร และบัตรประจำตัวของวิศวกร โดยใช้วิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธาหรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร เป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ ผู้ชนะการประมูล ต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากของตัวอาคารโรงอาหาร ๒ ทั้งหมดรวมถึงเศษวัสดุและอุปกรณ์ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคารออกให้หมด โดยขณะที่อยู่ระหว่างดำเนินการรื้อถอนต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนบุคคลภายนอก โดยการป้องกันเศษวัสดุ ฝุ่นละออง ด้วยวิธีการติดตั้งผนัง แฝงป้องกัน หากมีผลเสียหายเกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูล ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้เองทั้งสิ้น โดยไม่มีข้อผูกพันต่อมหาวิทยาลัยพะเยา แต่อย่างใด

๔.๔ ผู้ชนะการประมูล ต้องขนย้ายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากมหาวิทยาลัยพะเยา โดยมีการคลุมให้มิดชิดป้องกันเศษวัสดุตกหล่นหรือป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการขนย้ายตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้เศษปูน เศษเหล็ก เศษวัสดุต่างๆจากการรื้อถอนโรงอาหาร ๒ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในการจัดหาที่ทิ้งเศษวัสดุดังกล่าวภายนอกมหาวิทยาลัยพะเยาเอง

๔.๕ เมื่อผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาหารโรงอาหาร ๒ แล้วเสร็จ ต้องปรับแก้เสียพื้นที่ให้เรียบสม่ำเสมออยู่ในระดับเดียวกัน และทำหน้าที่ก่อสร้างการดำเนินงานรื้อถอนโรงอาหาร ๒ แจ่งต่อมหาวิทยาลัยพะเยา ก่อนส่งคืนพื้นที่ให้แก่มหาวิทยาลัยพะเยา โดยผู้ชนะการประมูล ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น โดยไม่มีข้อผูกพันต่อมหาวิทยาลัยพะเยาแต่อย่างใด

๔.๖ ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอน ในขณะที่ทำการขนย้ายออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัยพะเยา หรือการขนส่งวัสดุเครื่องจักรกล หรือผลเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำอื่นใดของผู้ชนะการประมูลและบริวาร ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันต่อมหาวิทยาลัยพะเยาแต่อย่างใด

๕. ค่าปรับ

๕.๑ หากผู้ชนะการประมูลละเลยหรือเพิกเฉย ไม่ทำการรื้อถอนอาคารโรงอาหาร ๒ และขนย้ายวัสดุออกจากสถานที่ของมหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา รวมถึงข้อตกลงตามที่กำหนดไว้ในสัญญามหาวิทยาลัยพะเยา จะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ชนะการประมูลขาย แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน นับจากวันที่สิ้นสุดสัญญาจนกว่าจะแล้วเสร็จ และมหาวิทยาลัยพะเยา จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ต่อสิ่งของที่ตกลงซื้อขายทอดตลาดแล้วนั้น และผู้ชนะการประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากมหาวิทยาลัยพะเยาทั้งสิ้น

๕.๒ หากผู้ชนะการประมูลละทิ้งงานรื้อถอนตามสัญญาหรือไม่รับผิดชอบต่อถอนพร้อมขนย้ายซากเศษวัสดุออกจากมหาวิทยาลัยพะเยา มหาวิทยาลัยพะเยาขอสงวนสิทธิ์ที่จะจัดหาผู้รับจ้างอื่นเข้ามาดำเนินการแทนผู้ชนะการประมูลหรือมหาวิทยาลัยจะดำเนินการเอง โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งปวง ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจะยกเหตุอื่นใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้

๖. การปฏิบัติตามมาตรการควบคุมป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ดังนี้

๖.๑ ในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องแสดงเอกสารหลักฐานการได้รับวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ครบอย่างน้อย ๓ เข็มมาแล้ว หรือมีผลรับรองการตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยวิธี RT-PCR หรือการตรวจแบบ ATK จากสถานพยาบาล

ที่ได้รับการรับรองโดยกระทรวงสาธารณสุข ให้แสดงใบรับรองแพทย์ที่มีอายุไม่เกิน ๗๒ ชั่วโมง ก่อนวัน
ประมูล โดยใบรับรองแพทย์มีข้อความระบุว่า “ผลการตรวจไม่พบการติดเชื้อ Covid- 19 และไม่แสดง
อาการป่วยในช่วง ๑๔ วัน ก่อนเดินทาง” หากไม่ยื่นเอกสารหลักฐานดังกล่าวตามวันและเวลา
ที่กำหนดให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทุกราย ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในประกาศและแนบท้าย
ประกาศเพิ่มเติมโดยเคร่งครัดทุกประการ หากตรวจสอบพบว่าผู้เข้าร่วมการประมูล มิได้ดำเนินการ
ตามประกาศขั้นตอนแนบท้ายประกาศ มหาวิทยาลัยพะเยาขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธรับลงทะเบียน
เข้าร่วมการประมูลการเสนอราคา และยกเหตุอื่นใดมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้รวมถึงจะฟ้องร้อง
หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(ดร. ชัชวาล วงค์ชัย)

รองอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา